

ПРОТОКОЛ №

проведения внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 285 А

г. Южно-Сахалинск.
2015 год.

«26» декабря

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений

ООО «ЖЭУ»;

Представитель собственника муниципальных квартир №№ _____

Аверкина Л.А.

Форма проведения внеочередного собрания собственников – в форме заочного голосования

Место проведения : г. Южно-Сахалинск во дворе дома ул. Ленина 285 А

В соответствии с техническим паспортом многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Южно - Сахалинск:, ул. Ленина, 285А

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2739,22 кв.м., что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью 1054,4 кв.м., что составляет 39,95% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

ВЫВОД:

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, - имеется.

В результате подсчета голосов решение общего собрания признается - правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ВОПРОСЫ : Об избрании председателя собрания, секретаря и члена счетной комиссии из числа присутствующих.
2. Выборы Совета многоквартирного дома.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (сметы).
4. Утверждение размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере тариф 24,55 рублей.
5. Утверждение ремонта плоской ж/б кровли 1 и 2 подъездов за счет средств накопительного фонда в размере 5,50 рублей с 1 кв. м в течение 10 лет.
6. Извещение о результатах проведенного собрания и размещение на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

ВОПРОСЫ, ВЫНЕСЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ И ПРИНЯТЫЕ ПО НИМ РЕШЕНИЯ:

1. Голосовали о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии:

1.1. Голосовали о выборе председателя собрания:

Предложена кандидатура собственника-квартиры №: 6 Сесирчото В.А.

Итоги голосования:

«ЗА» 1735,2 м² 63,3%; «ПРОТИВ» 125,2 м² 4,57%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 194 м² 7,08%;

Решили:

Выбрать председателя собрания: Сесирчото В.А.

1.2. Голосовали о выборе секретаря собрания:

Предложена кандидатура собственника квартиры №: 14 Литовченко Л.Б.

Итоги голосования:

«ЗА» _____ м² _____%; «ПРОТИВ» _____ м² _____%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 194 м² 7,08%;

Решили:

Выбрать секретаря собрания: кв.14 Литовченко Л.Б.

1.3. Голосовали о выборе членов счетной комиссии собрания (совета собственников):

- кандидатура собственника квартиры №: 13 Богданов Д.В.

Итоги голосования:

«ЗА» 1735,2 м² 63,3%; «ПРОТИВ» 125,2 м² 4,57%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 194 м² 7,08%;

Решили:

Выбрать члена счетной комиссии: кв.13 Богданов Д.В.

2. Голосовали о выборе Совета дома

Предложены кандидатуры:

Собственник квартиры № 6 Смирнов В.А.

Собственник квартиры № 13 Богданов Д.В.

Собственник квартиры № 14 Литовченко Л.Б.

Собственник квартиры № 16 «Бек О.К.»

Итоги голосования:

«ЗА» 1735,2 м² 63,3%; «ПРОТИВ» 125,2 м² 4,57%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 194 м² 7,08%;

Решение по вопросу принято:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в Совет дома следующих кандидатур :

кв 6 Смирнов В.В.
кв 13 Коздраков А.В.
кв 14 Метовченко С.В.
кв 16 Бел О.В.

3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома (сметы)

Итоги голосования:

«ЗА» 1708,7 м² 82,22%; «ПРОТИВ» 302,3 м² 14,46%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 426,4 м² 20,27%;

Решение по вопросу принято:

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «ЖЭУ-2» в размере 24,55 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения каждого собственника.

4. Утверждение размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома- тариф в размере 24,55 руб.

Итоги голосования:

«ЗА» 1454 м² 83,03%; «ПРОТИВ» 373,5 м² 23,63%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 226,9 м² 13,29%;

Решение по вопросу принято :

Решили:

Утвердить размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «ЖЭУ-2» в размере 24,55 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения каждого собственника.

5. Утверждение ремонта плоской ж/б кровли и 2 подъездов за счет средств накопительного фонда в размере 5,50 руб с 1 кв .м общей площади в течение 10 лет.

Итоги голосования:

«ЗА» 1147,1 м² 42,92%; «ПРОТИВ» 540,3 м² 19,22%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 937 м² 31,31%;

Решение по вопросу принято:

. Утвердить ремонт плоской ж/б кровли 1 и 2 подъездов за счет средств накопительного фонда в размере 5,50 руб с 1 кв.м общей площади в течение десяти лет.

6. Установить порядок извещения собственников о дате, времени и месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования путем размещения в подъездах домов на досках объявлений

Итоги голосования:

«ЗА» 2054,4 м² 74,9%; «ПРОТИВ» м² %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» м² %;

Решение по вопросу принято:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить порядок извещения о результатах проведенного собрания путем размещения в подъездах домов на досках объявлений.

Инициатор директор ООО «ЖЭУ-2» Домарад Т.А. _____

Председатель собрания: кв 6 Селезнёв В.В.

Секретарь собрания: кв 14 Митовичева Л.В.

Член счетной комиссии: кв 13 Богданов А.В.