

ПРОТОКОЛ №

проведения внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирного дома, расположенном по адресу: г.Южно-Сахалинск, ул.Ленина, 283 А

г. Южно-Сахалинск.

2015 год.

« 26 » Сентябрь

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений

ООО «ЖЭУ»;

Представитель собственника муниципальных квартир №№ 14 кв. 56,8 м<sup>2</sup> - 1,93%

Аверкина Л.А.

Форма проведения внеочередного собрания собственников – в форме заочного голосования

Место проведения : г.Южно-Сахалинск во дворе дома ул.Ленина 283 А

В соответствии с техническим паспортом многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Южно - Сахалинск:, ул. Ленина, 283А

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4433,4 м<sup>2</sup> кв.м., что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью 2214,5 кв.м., что составляет 25,15 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**ВЫВОД:**

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, - имеется.

В результате подсчета голосов решение общего собрания признается - правомочным.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ВОПРОСЫ : Об избрании председателя собрания, секретаря и члена счетной комиссии из числа присутствующих.
2. Выборы Совета многоквартирного дома.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ( сметы).
4. Утверждение размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере тариф 24,55 рублей.
5. Утверждение ремонта плоской ж/б кровли за счет средств накопительного фонда в размере 4.30 с 1 кв.м в течение одного года.
6. Извещение о результатах проведенного собрания и размещение на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

**ВОПРОСЫ, ВЫНЕСЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ И ПРИНЯТЫЕ ПО НИМ РЕШЕНИЯ:**

**1. Голосовали о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии:**

1.1. Голосовали о выборе председателя собрания:

Предложена кандидатура собственника квартиры №: 9 Иванов В.И.

Итоги голосования:

«ЗА» 2169,4 м<sup>2</sup> 73,35%; «ПРОТИВ» — м<sup>2</sup> —%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 531 м<sup>2</sup> 1,8%;

Решили:

Выбрать председателя собрания: Иванов В.И.

1.2 Голосовали о выборе секретаря собрания:

Предложена кандидатура собственника квартиры №: 31 Турмакина В.В.

Итоги голосования:

«ЗА» 2169,4 м<sup>2</sup> 73,35%; «ПРОТИВ» — м<sup>2</sup> —%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 531 м<sup>2</sup> 1,8%;

Решили:

Выбрать секретаря собрания: Турмакина В.В.

1.3 Голосовали о выборе членов счетной комиссии собрания (совета собственников):

- кандидатура собственника квартиры №: 25 Сухомеж О.И.

Итоги голосования:

«ЗА» 2169,4 м<sup>2</sup> 73,35%; «ПРОТИВ» — м<sup>2</sup> —%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 531 м<sup>2</sup> 1,8%;

Решили:

Выбрать члена счетной комиссии: Сухомеж О.И.

**2. Голосовали о выборе Совета дома**

Предложены кандидатуры:

с.в. № 31 Турмакина В.В.

п.в. № 25 Турмакина В.В.

с.в. № 25 Сухомеж О.И.

п.в. № 09 Иванов В.И.

Итоги голосования:

«ЗА» 2169,4 м<sup>2</sup> 73,35%; «ПРОТИВ» — м<sup>2</sup> —%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 531 м<sup>2</sup> 1,8%;

Решение по вопросу принято:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в Совет дома следующих кандидатур :

№ 31 Турмочина Д.В.  
№ 36 Кимдромова Г.Е.  
№ 25 Сухонос О.М.  
№ 09 Чванов В.Н.

**3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома (сметы)**

Итоги голосования:

«ЗА» 2102 м<sup>2</sup> 71,76%; «ПРОТИВ» 111,7 м<sup>2</sup> 9,29%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»      м<sup>2</sup>     %;

Решение по вопросу принято:

Решили:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «ЖЭУ-2» в размере 24,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения каждого собственника.

**4. Утверждение размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 24,55 руб.**

Итоги голосования:

«ЗА» 1871,5 м<sup>2</sup> 73,55%; «ПРОТИВ» 341 м<sup>2</sup> 11,6%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»      м<sup>2</sup>     %;

Решение по вопросу принято :

Решили:

Утвердить размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «ЖЭУ-2» в размере 24,55 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения каждого собственника.

**5. Утверждение ремонта плоской ж/б кровли за счет средств накопительного фонда в размере 4,30 руб с 1 кв.м общей площади в течение одного года.**

Итоги голосования:

«ЗА» 1555,9 м<sup>2</sup> 51,8%; «ПРОТИВ» 658,6 м<sup>2</sup> 21,35%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»      м<sup>2</sup>     %;

Решение по вопросу принято:

. Утвердить ремонт плоской ж/б кровли за счет средств накопительного фонда в размере 4,30руб с 1 кв.м общей площади в течение одного года.

6. Установить порядок извещения собственников о дате, времени и месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования путем размещения в подъездах домов на досках объявлений

Итоги голосования:

«ЗА» 1014,5 м<sup>2</sup> 9515 %; «ПРОТИВ»      м<sup>2</sup>      %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»      м<sup>2</sup>      %;

Решение по вопросу принято:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить порядок извещения о результатах проведенного собрания путем размещения в подъездах домов на досках объявлений.

Инициатор директор ООО «ЖЭУ-2» Домарад Т.А. \_\_\_\_\_

Председатель собрания: Иванов В.Н.

Секретарь собрания: Буркина В.В.

Член счетной комиссии: Сурков В.М., Семенов  
Климов В.С., Тимошенко