

Собственники жилого дома, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, д. 88, действующих от своего имени, в дальнейшем именуемые «Собственники», в лице ООО «Жилищно-эксплуатационное управление - 2», директор Домарад Тамары Алексеевны, действующая на основании Устава с одной стороны и ООО «Юнис», именуемое в дальнейшем «Рекламодатель» в лице директора Жакис Ильи Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Собственники, руководствуясь положениями Федерального закона РФ «О рекламе», Жилищным кодексом РФ, предоставляют Рекламодателю право установки и эксплуатации рекламной конструкции на фасаде жилого дома, расположенного по адресу г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, д. 88 (юг).

1.2. По настоящему Договору Рекламодатель приобретает право установки и эксплуатации следующей рекламной конструкции:

Тип рекламной конструкции: металлоконструкция

Площадь рекламной конструкции: 9x3,5 метров – 2 шт., общий объем 63,0 кв.м.

Место расположения: (имеется ввиду на фасаде дома) южная сторона.

1.3. Срок действия настоящего Договора пять лет, начиная с даты подписания настоящего договора, указанной в начале документа.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Каждая из Сторон по настоящему договору вправе требовать от другой стороны надлежащего исполнения принятых обязательств.

2.2. В течение всего срока действия Договора Собственники вправе проверять техническое состояние и внешний вид рекламной конструкции. В случае обнаружения несоответствия установленной рекламной конструкции техническим условиям, определенным для конструкций данного типа, и иных нарушений, Собственники обязаны информировать о выявленных нарушениях Рекламодателя.

2.3. В течение срока действия настоящего Договора, право, предоставленное Рекламодателю по настоящему Договору, не может быть предоставлено другим лицам Собственниками в одностороннем порядке.

2.4. Рекламодатель принимает на себя обязательства о том, что рекламная конструкция будет размещена на указанном в пункте 1.1. настоящего договора рекламном месте и будет соответствовать техническим требованиям, предъявляемым к конструкции данного типа, не будет содержать дефектов, за которые могли бы быть сделаны обоснованные замечания со стороны контролирующих организаций.

2.5. Рекламодатель может осуществлять предоставленное ему право в течение всего срока действия Договора.

2.6. Право, приобретенное Рекламодателем по настоящему Договору, может быть передано им другим лицам, в том числе в случае смены владельца рекламной конструкции в установленном законодательством РФ порядке.

Я Браселка М.В., собственник кв. 47 виласка о рекламной конструкции, при условии увеличения в 2013г. суммы до 2300 руб. в месяц (с учетом инфляции). В противном случае - могу считать возможным emergence в I квартале следующего года, но не более, чем на 10%. Первой взнос осуществляется с января 2013г. по декабрь 2014 года.

3. Платежи и расчеты по Договору

- 3.1. Размер арендной платы, по настоящему Договору, в годовом исчислении составляет 23.587,20 (двадцать три тысячи пятьсот восемьдесят семь) рублей 20 копейки, без НДС. Ежемесячная плата по настоящему Договору составляет 1965,60 рублей (одна тысяча девятьсот шестьдесят пять) рублей 60 копеек, без НДС.
- 3.2. Стороны настоящего Договора пришли к согласию о том, что арендная оплата по настоящему Договору производится Рекламодателем, равными платежами, не позднее 10 числа соответствующего месяца на расчетный счет ООО «ЖЭУ-2», на основании выставленных счетов. При этом Рекламодатель вправе внести оплату по настоящему Договору досрочно за любой период в рамках Действия договора.
- 3.3. ООО «ЖЭУ-2» обязано по поручению Собственников использовать денежную сумму, составляющую оплату по настоящему договору, для целей содержания и облагораживания общего имущества Собственников.
- 3.4. ООО «ЖЭУ-2» обязано по требованию любого из Собственников представлять отчет об использовании денежных средств, полученных в рамках настоящего Договора.
- 3.5. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета плательщика, подтвержденная платежным документом с отметкой банка.
- 3.6. Все расходы по получению разрешительных документов несет Рекламодатель.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение принятых по настоящему Договору обязательств в рамках действующего законодательства РФ.
- 4.2. Ответственность за нарушения Федерального Закона "О рекламе", а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией гражданам и имуществу третьих лиц, несет Рекламодатель в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.3. Расходы по монтажу /демонтажу, транспортировке, хранению, утилизации, а также по восстановлению рекламного места в первоначальном состоянии, несет Рекламодатель.

5. Порядок изменения и пролонгации Договора

- 5.1. Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному Согласию сторон, а также в иных случаях, предусмотренных законом.
- 5.2. В случае, если, ни одна из Сторон не заявит о расторжении договора за 30 дней до истечения его срока, настоящий договор считается автоматически пролонгированным на такой же срок на тех же условиях.

6. Прочие условия

- 6.1. Вопросы, неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.
- 6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.
- 6.3. Стороны пришли к согласию о том, что один экземпляр настоящего Договора хранится у Рекламодателя, другой передается в ООО «ЖЭУ-2». При этом любой Собственник вправе обратиться к Рекламодателю за получением заверенной копии настоящего Договора.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Рекламодатель: ООО «Юнис»	Арендодатель: ООО «ЖЭУ-2»
693000 г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, д.48	693000, г. Южно-Сахалинск, пр. Победы 62-Б
ОГРН: 1116501007149	ОГРН: 1056 500 663 603
ИНН/КПП: 6501242185/650101001	ИНН: 6501160937 КПП 650101001
Расчетный счет 40702810450100000000 в ОАО «Сбербанк России» Южно-Сахалинское отделение № 8567, к/с 30701810100000000042, БИК 046401642	Расчетный счет 40702810500002502002
	
	