

ПРОТОКОЛ №

общего собрания собственников помещений дома в заочной форме голосования  
по адресу Алишине 285  
( адрес дома )

от « 15 » марта 2007 г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования в заочной форме 63

Поступило решений в установленные сроки 40 Собств 1324,7 м<sup>2</sup> Дом 52,85%  
Поступило решений с нарушением установленных  
сроков —  
Решений признанных недействительными —

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания

За 40 Собств 1324,7 м<sup>2</sup> Дом 52,85%

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Моисеева Светлана Тригорьевна  
( Ф.И.О. )

По выбору секретаря собрания Урешников Анатоли Терманович  
( Ф.И.О. )

За 40 Собств 1324,7 м<sup>2</sup> Дом 52,83%

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Урешников Анатоли Терманович  
( Ф.И.О. )

2. Выборы счетной комиссии ( голосование по каждому кандидату )

Лещенко Татьяна Ивановна  
( Ф.И.О. )

За 40 Собств 1324,7 м<sup>2</sup> Дом 52,83%

Против —

Воздержался —

Лещенко Татьяна Ивановна  
( Ф.И.О. )

За 40 Собств 1324,7 м<sup>2</sup> Дом 52,83%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны:

Лещенко Татьяна Ивановна  
( Ф.И.О. )

Лещенко Татьяна Ивановна  
( Ф.И.О. )

3. Выбор способа управления-Управления организация ООО « ЖЭУ-2 «

За 40 Собч 1324,7 м<sup>2</sup> Доль 52,83%

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

Принято решение: Избрать Управляющую организацию ООО « ЖЭУ-2 « и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

4. Утвердить способом доведения итогов голосования через объявления в подъезде.

За 40 Собч 1324,7 м<sup>2</sup> Доль 52,83%

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

Принято решение довести до собственников жилых помещений итоги голосования через объявления в подъезде

5. Утверждение места хранения документации общего собрания ( протоколов, решений ) в ООО « ЖЭУ-2 « по адресу: ул. Победы, 53.

За 40 Собч 1324,7 м<sup>2</sup> Доль 52,83%

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

Решили! Хранить документацию собрания по адресу: ул. Победы, 53

Председатель собрания \_\_\_\_\_

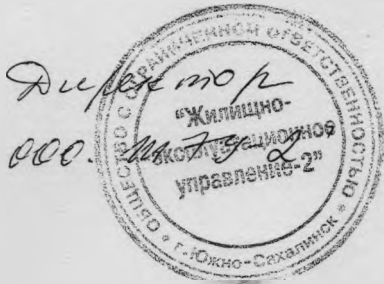
*Михаил С.Т. Мамсеев*

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*А.Т. Угренников*

*Александр Я. Тувчинин*

*Александр Т. И. Мешенко*



*Л*

*Т.А. Домараф*

## ПРОТОКОЛ \_\_\_\_\_

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, Ленина, 285

«20» февраля 2015 г.

г. Южно-Сахалинск

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений собственник кв. № 16 Горнева Ольга Павловна,

На собрание приглашены:

- от ООО «ЖЭУ-2»:

- директор Фомаров И. А., юрист Забродская Т. Ф.,  
- мастер Фомаров С. А.

- представитель УЖП, как собственник муниципальных жилых помещений

Форма проведения общего собрания – внеочередное общее собрание, очная форма.

Место проведения: двор многоквартирного дома по ул. Ленина, 285

В соответствии с техническим паспортом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, Ленина, 285

общая площадь жилых и не жилых помещений собственников многоквартирного дома – 1324,7 кв.м. или 100 %

общая площадь помещений (муниципальных) многоквартирного дома – 0 кв.м что составляет \_\_\_\_\_ % от общей площади дома .

Согласно регистрации и подсчету голосов на общем собрании присутствовали собственники, обладающие площадью 704,39 кв.м., что составляет 53,4 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, **ИМЕЕТСЯ**

Решения вопросов, поставленных на голосование, **правомочны.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ВОПРОСЫ : Об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии из числа присутствующих.
2. Выбор способа управления и управляющей организации ООО «ЖЭУ-2».
3. Утверждение договора управления в многоквартирном доме в редакции, предложенной ООО «ЖЭУ-2».
4. Утверждение состава общего имущества МКД, утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по Ленина, 285 и платы за текущее содержание и ремонт в размере 22,17 руб за 1 м2 общей площади.

Итоги голосования:

«ЗА» 100% (707,88 м2); «ПРОТИВ» — % (— м2); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — % (— м2)

Решение по вопросу принято:

Постановили: утвердить договор управления в многоквартирном жилом доме по Ленина, д.85 в редакции, предложенной ООО «ЖЭУ-2».

4. Утверждение состава общего имущества МКД, утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по Ленина, д.85 и платы за текущее содержание и ремонт в размере 22,17 руб за 1 м2 общей площади.

Итоги голосования:

«ЗА» 100% (707,88 м2); «ПРОТИВ» — % (— м2); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — % (— м2)

Решение по вопросу принято:

Постановили: Утвердить состав общего имущества МКД, утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирный дом по Ленина, д.85 и платы за текущее содержание и ремонт в размере 22,17 руб за 1 м2 общей площади.

5. Заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО «ЖЭУ-2».

Итоги голосования:

«ЗА» 100% (707,88 м2); «ПРОТИВ» — % (— м2); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — % (— м2)

Решение по вопросу принято:

Постановили: заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО «ЖЭУ-2» с 1 мая 2015 года.

6. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Итоги голосования:

«ЗА» 100% (707,88 м2); «ПРОТИВ» — % (— м2); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — % (— м2)

Решение по вопросу принято:

Постановили: Оплату за коммунальные услуги осуществлять непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

7. Установить порядок извещения собственников о дате, времени и месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования путем размещения в подъездах домов на досках объявлений.

Итоги голосования:

«ЗА» 100% (707,88 м2); «ПРОТИВ» — % (— м2); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — % (— м2);

Решение по вопросу принято:

ПОСТАНОВИЛИ: . Установить порядок извещения собственников о дате, времени и месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования путем размещения в подъездах домов на досках объявлений.

5. Заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО «ЖЭУ-2».

6. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

7. Установить порядок извещения собственников о дате, времени и месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования путем размещения в подъездах домов на досках объявлений.

8. Определить место, условия хранения протоколов общих собраний собственников, а также лицо ответственное за хранение — управляющая организация ООО «ЖЭУ-2», г. Южно-Сахалинск, пр. Победы — 62-Б.

ВОПРОСЫ, ВЫНЕСЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ И ПРИНЯТЫЕ ПО НИМ РЕШЕНИЯ:

**1. Голосовали о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии:**

**1.1. Голосовали о выборе председателя собрания:**

Предложена кандидатура собственника квартиры №: 16 Горнева Ольга Павловна

Итоги голосования:

«ЗА» 404,39 м2 100 %; «ПРОТИВ» — м2 — %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — м2 — %;

Решили:

Выбрать председателя собрания: Горневу Ольгу Павловну

**1.2 Голосовали о выборе секретаря собрания:**

Предложена кандидатура собственника квартиры №: 14 Обухова Светлана Степановна

Итоги голосования:

«ЗА» 404,39 м2 100 %; «ПРОТИВ» — м2 — %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — м2 — %;

Решили:

Выбрать секретаря собрания: Обухову Светлану Степановну

**1.3 Голосовали о выборе членов счетной комиссии собрания:**

- кандидатура собственника квартиры №: 38 Лешенко Галина Ивановна

Итоги голосования:

«ЗА» 404,39 м2 100 %; «ПРОТИВ» — м2 — %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — м2 — %;

Решили:

Выбрать члена счетной комиссии: Лешенко Галина Ивановна

**2. Выбор способа управления и управляющей организации ООО «ЖЭУ-2».**

Итоги голосования:

«ЗА» 100 % (404,39 м2); «ПРОТИВ» — % ( — м2); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — % ( — м2)

Решение по вопросу принято:

Постановили: утвердить способ управления многоквартирным домом по Лешенко, Л.П. и выбрать управляющую организацию УК ООО «ЖЭУ-2».

**3. Утверждение договора управления в многоквартирном доме в редакции, предложенной ООО «ЖЭУ-2».**

8. Определить место, условия хранения протоколов общих собраний собственников, а также лицо ответственное хранение — управляющая организация ООО «ЖЭУ-2», г. Южно-Сахалинск, пр. Победы – 62-Б.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 % (407,39 м2); «ПРОТИВ» — % (— м2); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — % (— м2);

Решение по вопросу принято:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место, условия хранения протоколов общих собраний собственников, а также лицо ответственное хранение — управляющая организация ООО «ЖЭУ-2», г. Южно-Сахалинск, пр. Победы – 62-Б.

Инициатор общего собрания Горнева Ольга Павловна ( ) собственник кв № 16

Председатель собрания: Горнева О. П. ( Горнева ) собственник кв № 16

Секретарь собрания: Обухова С. С. ( Обухова ) собственник кв № 14

Члены счетной комиссии: Мещенико Г. И. ( Мещенико ) собственник кв № 38