

ПРОТОКОЛ №

общего собрания собственников помещений дома в заочной форме голосования  
по адресу Ленина 283  
( адрес дома )

от « 14 » марта 2007г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования в заочной форме 59

Поступило решений в установленные сроки 54 Зоды 2060 кв.м Дом 62,79%  
Поступило решений с нарушением установленных  
сроков -  
Решений признанных недействительными -

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания

За 54 Зоды 2060 кв.м Дом 62,79%

Против -

Воздержался -

Решение:

Председателем собрания избран Зраисва Василий Михайлович  
( Ф.И.О. )

По выбору секретаря собрания Вишневской Звены Васильевны  
( Ф.И.О. )

За 54 Зоды 2060 кв.м Дом 62,79%

Против -

Воздержался -

Секретарем собрания избран Вишневская Звезда Васильевна  
( Ф.И.О. )

2. Выборы счетной комиссии ( голосование по каждому кандидату )

Ха Чи Хо

За 54 Зоды 2060 кв.м Дом 62,79%  
( Ф.И.О. )

Против -

Воздержался -

Крохина Тамара Михайловна  
( Ф.И.О. )

За 54 Зоды 2060 кв.м Дом 62,79%

Против -

Воздержался -

Решение:

В состав счетной комиссии избраны:

Ха Чи Хо

( Ф.И.О. )

Крохина Тамара Михайловна

( Ф.И.О. )

3. Выбор способа управления-Управления организация ООО « ЖЭУ-2 «

За 54 Собы 2060,1 м<sup>2</sup> Долг 62,79%

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

Принято решение: Избрать Управляющую организацию ООО « ЖЭУ-2 « и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

4. Утвердить способом доведения итогов голосования через объявления в подъезде.

За 54 Собы 2060,1 м<sup>2</sup> Долг 62,79%

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

Принято решение довести до собственников жилых помещений итоги голосования через объявления в подъезде

5. Утверждение места хранения документации общего собрания ( протоколов, решений ) в ООО « ЖЭУ-2 « по адресу: ул. Победы, 53.

За 54 Собы 2060,1 м<sup>2</sup> Долг 62,79%

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

Решили: Хранить документацию собрания по адресу: ул. Победы, 53

Председатель собрания Зраха В.М. Зрахава

Секретарь собрания Евгения В. Вишневецкая

Мороз Ха Ци Хо.

Круш Т.М. Крушина

Директор  
ООО. м.т.у.



Т. А. Домораф

ПРОТОКОЛ \_\_\_\_\_

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лешиня 283

«11» сентября 2015 г.

г. Южно-Сахалинск

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений собственник кв. № 13 Кан Мин Кен,  
общая площадь помещения \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ - доля в праве на общее имущество).

На собрание приглашены:

- от ООО «ЖЭУ-2»:

- мастер учета Дашарай С.С.

- представитель ДГХ как собственник муниципальных жилых помещений

Форма проведения общего собрания – внеочередное общее собрание, очная форма голосования.

Место проведения: двор многоквартирного дома ул. Лешиня, 283

В соответствии с техническим паспортом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Лешиня, 283

Общая площадь жилых и не жилых помещений собственников многоквартирного дома – 3352,0 кв.м. или 100 %

Общая площадь помещений (муниципальных) многоквартирного дома – 224,0 кв.м что составляет 6,77 % от общей площади дома.

Согласно регистрации и подсчету голосов на общем собрании присутствовали собственники, обладающие площадью 1813,5 кв.м., что составляет 54,4 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, ИМЕЕТСЯ

Решения вопросов поставленных на голосование правомочны.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ВОПРОСЫ : Об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии из числа присутствующих.
2. Выбор способа управления – управляющая компания ООО «ЖЭУ-2».
3. Утверждение договора управления в многоквартирном доме в редакции предложенной ООО «ЖЭУ-2».
4. Утверждение состава общего имущества МКД, утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по ул. Лешиня 283

5. Заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО «ЖЭУ-2».

6. Осуществлять оплату коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

7. Установить порядок извещения собственников о дате, времени и месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования путем размещения в подъездах домов на досках объявлений.

8. Определить место, условия хранения протоколов общих собраний собственников, а также лицо ответственное хранение — управляющая организация ООО «ЖЭУ-2», г. Южно-Сахалинск, пр. Победы – 62-Б.

#### ВОПРОСЫ, ВЫНЕСЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ И ПРИНЯТЫЕ ПО НИМ РЕШЕНИЯ:

##### 1. Голосовали о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии:

###### 1.1. Голосовали о выборе председателя собрания:

Предложена кандидатура собственника квартиры №: 4 Тертов А.В.

Итоги голосования:

«ЗА» 1823,5 м2 100 %; «ПРОТИВ» 0 м2 0 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м2 0 %;

Решили:

Выбрать председателя собрания: Тертова Анну Владимировну

###### 1.2. Голосовали о выборе секретаря собрания:

Предложена кандидатура собственника квартиры №: 15 Литвиненко К.Л.

Итоги голосования:

«ЗА» 1823,5 м2 100 %; «ПРОТИВ» 0 м2 0 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м2 0 %;

Решили:

Выбрать секретаря собрания: Литвиненко Катюшу Леонидовну

###### 1.3. Голосовали о выборе членов счетной комиссии собрания:

- кандидатура собственника квартиры №: 1. Кошуров А.В., кв 7  
2. Крохина Е.М., кв 6

Итоги голосования:

«ЗА» 1823,5 м2 100 %; «ПРОТИВ» 0 м2 0 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м2 0 %;

Решили:

Выбрать члена счетной комиссии: 1. Кошуров Анатолия Васильевича  
2. Крохина Елизавету Михайловну

##### 2. Выбор способа управления – управляющая компания ООО «ЖЭУ-2»

Итоги голосования:

«ЗА» 100 % (1823,5 м2); «ПРОТИВ» 0 % (0 м2); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % (0 м2)

Решение по вопросу принято:

Постановили: утвердить способ управления многоквартирным жилым домом по ул. Ленина, 283 управляющая компания ООО «ЖЭУ-2»

**3. Утверждение договора управления в многоквартирном доме в редакции предложенной ООО «ЖЭУ-2».**

Итоги голосования:

«ЗА» 100 % (1823,5 м2); «ПРОТИВ» 0 % (0 м2); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % (0 м2)

Решение по вопросу принято:

Постановили: утвердить договор управления в многоквартирным жилым домом по ул. Ленина, 183 в редакции предложенной ООО «ЖЭУ-2».

**4. Утверждение состава общего имущества МКД, утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по ул. Ленина, 183**

Итоги голосования:

«ЗА» 100 % (1823,5 м2); «ПРОТИВ» 0 % (0 м2); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % (0 м2)

Решение по вопросу принято:

Постановили: Утвердить состав общего имущества МКД, утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирный дом по ул. Ленина, 183

**5. Заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО «ЖЭУ-2».**

Итоги голосования:

«ЗА» 100 % (1823,5 м2); «ПРОТИВ» 0 % (0 м2); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % (0 м2)

Решение по вопросу принято:

Постановили: заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО «ЖЭУ-2» с 01.05 2015 года.

**6. Осуществлять оплату коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации.**

Итоги голосования:

«ЗА» 100 % (1823,5 м2); «ПРОТИВ» 0 % (0 м2); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % (0 м2)

Решение по вопросу принято:

Постановили: Оплату за коммунальные услуги осуществлять непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

**7. Установить порядок извещения собственников о дате, времени и месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования путем размещения в подъездах домов на досках объявлений.**

Итоги голосования:

«ЗА» 100 % (1823,5 м2); «ПРОТИВ» 0 % (0 м2); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % (0 м2);

Решение по вопросу принято:

ПОСТАНОВИЛИ: . Установить порядок извещения собственников о дате, времени и месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования путем размещения в подъездах домов на досках объявлений.

7. Определить место, условия хранения протоколов общих собраний собственников, а также лицо ответственное хранение — управляющая организация ООО «ЖЭУ-2», г. Южно-Сахалинск, пр. Победы – 62-Б.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 % ( 1823,5 м2); «ПРОТИВ» 0 % ( 0 м2); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % ( 0 м2);

Решение по вопросу принято:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место, условия хранения протоколов общих собраний собственников, а также лицо ответственное хранение — управляющая организация ООО «ЖЭУ-2», г. Южно-Сахалинск, пр. Победы – 62-Б.

Инициатор общего собрания Л. Кал собственник кв № 13

Председатель собрания: Л. Чертов А.В. собственник кв № 4

Секретарь собрания: Л. Шихина Н.А. собственник кв № 15

Члены счетной комиссии: Л. Солуянов А.В. собственник кв № 7

Л. Прохимова Т.М. 6