

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников помещений дома в заочной форме голосования
по адресу: Ленина 283А
(адрес дома)

от « 30 » мая 2007 г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования в заочной форме 32 решени.

Поступило решений в установленные сроки 19 реш. S 1711,3 м² Довл 61,48%

Поступило решений с нарушением установленных сроков -

Решений признанных недействительными -

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания

За 19 реш. S 1711,3 м² - 61,48%

Против -

Воздержался -

Решение:

Председателем собрания избран Шейко Николай Иванович
(Ф.И.О.)

По выбору секретаря собрания Долгих Николай Петрович
(Ф.И.О.)

За 19 реш. S 1711,3 м² - 61,48%

Против -

Воздержался -

Секретарем собрания избран Долгих Николай Петрович
(Ф.И.О.)

2. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

Вельмаков Николай Николаевич
(Ф.И.О.)

За 19 реш. S 1711,3 м² - 61,48%

Против -

Воздержался -

У Темариш Вадимович
(Ф.И.О.)

За 19 реш. S 1711,3 м² - 61,48%

Против -

Воздержался -

Решение:

В состав счетной комиссии избраны:

Вельмаков Николай Николаевич
(Ф.И.О.)

У Темариш Вадимович
(Ф.И.О.)

3. Выбор способа управления-Управления организация ООО « ЖЭУ-2 »

За 19 голос S 1711,3 м² - 61,48%

Против —

Воздержался —

Принято решение: Избрать Управляющую организацию ООО « ЖЭУ-2 » и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

4. Утвердить способом доведения итогов голосования через объявления в подъезде.

За 19 голос S 1711,3 м² - 61,48%

Против —

Воздержался —

Принято решение довести до собственников жилых помещений итоги голосования через объявления в подъезде

5. Утверждение места хранения документации общего собрания (протоколов, решений) в ООО « ЖЭУ-2 » по адресу: ул. Победы, 53.

За 19 голос S 1711,3 м² - 61,48%

Против —

Воздержался —

Решили: Хранить документацию собрания по адресу: ул. Победы, 53

Председатель собрания *А. И. Шейко* А. И. Шейко

Секретарь собрания *А. Т. Ямчих* А. Т. Ямчих

А. И. Верьмаков

Т. В. У

Директор
ООО, МЭУ-2



Т. А. Попова

ПРОТОКОЛ _____

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 283-А

« 05 » марта 2015 г.

г. Южно-Сахалинск

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений собственник кв. № 12 **Арчаков Владимир Алексеевич**

На собрание приглашены:

- от ООО «ЖЭУ-2»:

- Домарад А.С. – мастер

- Забродская Н.Ф. - юрист

- представитель УЖП, как собственник муниципальных жилых помещений

Форма проведения общего собрания – внеочередное общее собрание, очная форма.

Место проведения: двор многоквартирного дома Ул. Ленина, 283-А

В соответствии с техническим паспортом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 283-А

общая площадь жилых и не жилых помещений собственников многоквартирного дома – 2783,3 кв.м. или 100 %

общая площадь помещений (муниципальных) многоквартирного дома – 168,5 кв.м что составляет 6,05% от общей площади дома .

Согласно регистрации и подсчету голосов на общем собрании присутствовали собственники, обладающие площадью 1436,20 кв.м., что составляет 51,6% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, **ИМЕЕТСЯ**

Решения вопросов, поставленных на голосование, **правомочны.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ВОПРОСЫ : Об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии из числа присутствующих.
2. Выбор способа управления и управляющей организации ООО «ЖЭУ-2».
3. Утверждение договора управления в многоквартирном доме в редакции, предложенной ООО «ЖЭУ-2».
4. Утверждение состава общего имущества МКД, утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по ул. Ленина, 283-А и платы за текущее содержание и ремонт в размере 23,04 руб за 1 м2 общей площади.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО «ЖЭУ-2».

6. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

7. Установить порядок извещения собственников о дате, времени и месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования путем размещения в подъездах домов на досках объявлений.

8. Определить место, условия хранения протоколов общих собраний собственников, а также лицо ответственное за хранение — управляющая организация ООО «ЖЭУ-2», г. Южно-Сахалинск, пр. Победы – 62-Б.

ВОПРОСЫ, ВЫНЕСЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ И ПРИНЯТЫЕ ПО НИМ РЕШЕНИЯ:

1. Голосовали о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии:

1.1. Голосовали о выборе председателя собрания:

Предложена кандидатура собственника квартиры №:12 Арчакова Владимира Алексеевича

Итоги голосования:

«ЗА»_1436,20 м2 100 %; «ПРОТИВ» 0 м2 0 %; « ВОЗДЕРЖАЛИСЬ » 0 м2 0%;

Решили:

Выбрать председателя собрания: **Арчакова Владимира Алексеевича**

1.2 Голосовали о выборе секретаря собрания:

Предложена кандидатура собственника квартиры №: 9 Иванова Виктора Николаевича

Итоги голосования:

«ЗА»_1436,20 м2 100 %; «ПРОТИВ» 0 м2 0 %; « ВОЗДЕРЖАЛИСЬ » 0 м2 0%;

Решили:

Выбрать секретаря собрания: **Иванова Виктора Николаевича**

1.3 Голосовали о выборе членов счетной комиссии собрания:

- кандидатура собственника квартиры №: 2 Шейко Николая Ивановича

Итоги голосования:

«ЗА»_1436,20 м2 100 %; «ПРОТИВ» 0 м2 0 %; « ВОЗДЕРЖАЛИСЬ » 0 м2 0%;

Решили:

Выбрать члена счетной комиссии: **Шейко Николая Ивановича**

2. Выбор способа управления и управляющей организации ООО «ЖЭУ-2».

Итоги голосования:

«ЗА»_1436,20 м2 100 %; «ПРОТИВ» 0 м2 0 %; « ВОЗДЕРЖАЛИСЬ » 0 м2 0%;

Решение по вопросу принято:

Постановили: утвердить способ управления многоквартирным домом по ул. Ленина, 283-А и выбрать управляющую организацию УК ООО «ЖЭУ-2».

3. Утверждение договора управления в многоквартирном доме в редакции, предложенной ООО «ЖЭУ-2».

Итоги голосования:

«ЗА»_1436,20 м2 100 %; «ПРОТИВ» 0 м2 0 %; « ВОЗДЕРЖАЛИСЬ » 0 м2 0%;

Решение по вопросу принято:

Постановили: утвердить договор управления в многоквартирным жилым домом по ул. Ленина, 283-А в редакции, предложенной ООО «ЖЭУ-2».

4. Утверждение состава общего имущества МКД, утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по ул. Ленина, 283-А и платы за текущее содержание и ремонт в размере 23,04_руб за 1 м2 общей площади.

Итоги голосования:

«ЗА»_1436,20 м2 100 %; «ПРОТИВ» 0 м2 0 %; « ВОЗДЕРЖАЛИСЬ » 0 м2 0%;

Решение по вопросу принято:

Постановили: Утвердить состав общего имущества МКД, утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирный дом по ул. Ленина, 283-А и платы за текущее содержание и ремонт в размере 23,04_руб за 1 м2 общей площади.

5. Заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО «ЖЭУ-2».

Итоги голосования:

«ЗА»_1436,20 м2 100 %; «ПРОТИВ» 0 м2 0 %; « ВОЗДЕРЖАЛИСЬ » 0 м2 0%;

Решение по вопросу принято:

Постановили: заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО «ЖЭУ-2» с 01.05.2015 года.

6. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Итоги голосования:

«ЗА»_1436,20 м2 100 %; «ПРОТИВ» 0 м2 0 %; « ВОЗДЕРЖАЛИСЬ » 0 м2 0%;

Решение по вопросу принято:

Постановили: Оплату за коммунальные услуги осуществлять непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

7. Установить порядок извещения собственников о дате, времени и месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования путем размещения в подъездах домов на досках объявлений.

Итоги голосования:

«ЗА»_1436,20 м2 100 %; «ПРОТИВ» 0 м2 0 %; « ВОЗДЕРЖАЛИСЬ » 0 м2 0%;

Решение по вопросу принято:

ПОСТАНОВИЛИ: . Установить порядок извещения собственников о дате, времени и месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования путем размещения в подъездах домов на досках объявлений.

7. Определить место, условия хранения протоколов общих собраний собственников, а также лицо ответственное хранение — управляющая организация ООО «ЖЭУ-2», г. Южно-Сахалинск, пр. Победы – 62-Б.

Итоги голосования:

«ЗА» 100 % (1436,10 м2); «ПРОТИВ» 0 % (0 м2); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % (0 м2);

Решение по вопросу принято:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место, условия хранения протоколов общих собраний собственников, а также лицо ответственное хранение — управляющая организация ООО «ЖЭУ-2», г. Южно-Сахалинск, пр. Победы – 62-Б.

Инициатор общего собрания Аруаков В.А. собственник кв № 12

Председатель собрания: Аруаков В.А. собственник кв № 12

Секретарь собрания: Иванов В.И. собственник кв № 9

Члены счетной комиссии: Шейко Н.С. собственник кв № 2