

ПРОТОКОЛ №

общего собрания собственников помещений дома в заочной форме голосования

по адресу Ленина 281
(адрес дома)

от « 16 » марта 2007 г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования в заочной форме 55

Поступило решений в установленные сроки 40 Зоды 1404,9 м² Доля 56,21%
Поступило решений с нарушением установленных сроков —

Решений признанных недействительными —

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания

За 40 Зоды 1404,9 м² Доля 56,21%

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Марина Татьяна Владимировна
(Ф.И.О.)

По выбору секретаря собрания Солдаткина Татьяна Ивановна
(Ф.И.О.)

За 40 Зоды 1404,9 м² Доля 56,21%

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Солдаткина Татьяна Ивановна
(Ф.И.О.)

2. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

Тулванов Юрий Николаевич Юрьев
(Ф.И.О.)

За 40 Зоды 1404,9 м² Доля 56,21%

Против —

Воздержался —

Трусова Ольга Борисовна
(Ф.И.О.)

За 40 Зоды 1404,9 м² Доля 56,21%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны:

Тулванов Юрий Николаевич Юрьев
(Ф.И.О.)

Трусова Ольга Борисовна
(Ф.И.О.)

3. Выбор способа управления-Управления организация ООО « ЖЭУ-2 «

За 40 Голос 1404,9 м² Доль 56,21%

Против _____

Воздержался _____

Принято решение: Избрать Управляющую организацию ООО « ЖЭУ-2 « и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

4. Утвердить способом доведения итогов голосования через объявления в подъезде.

За 40 Голос 1404,9 м² Доль 56,21%

Против _____

Воздержался _____

Принято решение довести до собственников жилых помещений итоги голосования через объявления в подъезде

5. Утверждение места хранения документации общего собрания (протоколов, решений) в ООО « ЖЭУ-2 « по адресу: ул. Победы, 53.

За 40 Голос 1404,9 м² Доль 56,21%

Против _____

Воздержался _____

Решили: Хранить документацию собрания по адресу: ул. Победы, 53

Председатель собрания *Иванов* И. В. Марин

Секретарь собрания *Иванов* И. И. Соколов

Сур К. О. Тульванов
Иванов О. Б. Трусов

Иванов
ООО « ЖЭУ-2 »



Т. А. Домогаева

ПРОТОКОЛ №

проведения внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, 281

г. Южно-Сахалинск.

«26» февраля 2015 год.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений

Собственник кв. № 42 Жарких Татьяна Владимировна

общая площадь помещения 44,00 кв.м. (1,75 % от общей площади дома доля в общем имуществе), свидетельство о собственности Док. к/прод. № 2657 от 07.07.1997г.

Форма проведения внеочередного собрания собственников - общее заочное

Место проведения: ул. Ленина, 281

Заочное голосование окончено «25 » февраля 2015 года.

В соответствии с техническим паспортом многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Южно - Сахалинск: (МКД) ул. Ленина, 281

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома - 2517,4 кв.м., что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью 1336,7 кв.м., что составляет 53,1 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

ВЫВОД:

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, - имеется.

В результате подсчета голосов решение общего собрания признается - правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ВОПРОСЫ : Об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение договора управления по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД с ООО «ЖЭУ-2». Утвердить состав общего имущества МКД, утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по ул. Ленина, 281
3. Выборы способа управления – управляющая компания ООО «ЖЭУ-2»
4. Установить порядок извещения собственников о дате, времени и месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования путем размещения в подъездах домов на досках объявлений.
6. Определить место, условия хранения протоколов общих собраний собственников, а также лицо ответственное хранение — управляющая организация ООО «ЖЭУ-2», г. Южно-Сахалинск, пр. Победы – 62-Б.

ВОПРОСЫ, ВЫНЕСЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ И ПРИНЯТЫЕ ПО НИМ РЕШЕНИЯ:

1. Голосовали о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии:

1.1. Голосовали о выборе председателя собрания:

Предложена кандидатура собственника квартиры №: 42 Жарких Т.В.

Итоги голосования:

«ЗА» 1336,7 м2 53,1 % «ПРОТИВ» 0 м2; 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м2; 0%

Решили: Выбрать председателя собрания: Жарких Татьяну Владимировну

1.2 Голосовали о выборе секретаря собрания:

Предложена кандидатура собственника квартиры №: 43 Гулеватый К.Ю.

Итоги голосования:

«ЗА» 1336,7 м2 53,1 % «ПРОТИВ» 0 м2; 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м2; 0%

Решили: Выбрать секретаря собрания: Гулеватый Константин Юрьевич

1.3 Голосовали о выборе членов счетной комиссии собрания (совета собственников):

- кандидатура собственника квартиры № 14 Крюкову Е.Л.

Итоги голосования:

«ЗА» 1336,7 м2 53,1 % «ПРОТИВ» 0 м2; 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м2; 0%

Решили: Выбрать члена счетной комиссии: Крюкову Елену Леонидовну

2. Утверждение нового договора управления по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «ЖЭУ-2». Утвердить состав общего имущества МКД, утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по ул. Ленина, 281

Итоги голосования:

«ЗА» 1336,7 м2 53,1 % «ПРОТИВ» 0 м2; 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м2; 0%

Решение по вопросу принято:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Договор управления по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «ЖЭУ-2». Утвердить состав общего имущества МКД, утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирный дом по ул. Ленина, 281

3. Выборы способа управления – управляющая компания ООО «ЖЭУ-2»

Итоги голосования:

«ЗА» 1336,7 м2 53,1 % «ПРОТИВ» 0 м2; 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м2; 0%

Решение по вопросу принято:

Постановили: утвердить способ управления многоквартирным жилым домом по ул. Ленина, 281 – управляющая компания ООО «ЖЭУ-2»

4. Установить порядок извещения собственников о дате, времени и месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования путем размещения в подъездах домов на досках объявлений.

Итоги голосования:

«ЗА» 1336,7 м2 53,1 % «ПРОТИВ» 0 м2; 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м2; 0%

Решение по вопросу принято:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить порядок извещения собственников о дате, времени и месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования путем размещения в подъездах домов на досках объявлений.

5. Определить место, условия хранения протоколов общих собраний собственников, а также лицо ответственное хранение — управляющая организация ООО «ЖЭУ-2», г. Южно-Сахалинск, пр. Победы – 62-Б.

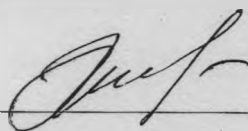
Итоги голосования:

«ЗА» 1336,7 м2 53,1 % «ПРОТИВ» 0 м2; 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м2; 0 %

Решение по вопросу принято:

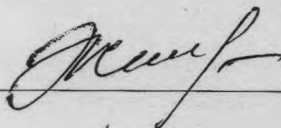
ПОСТАНОВИЛИ: Определить место, условия хранения протоколов общих собраний собственников, а также лицо ответственное хранение — управляющая организация ООО «ЖЭУ-2», г. Южно-Сахалинск, пр. Победы – 62-Б.

Инициатор общего собрания



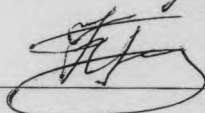
(Т.В. Жарких)

Председатель собрания



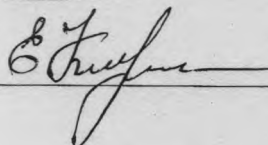
(Т.В. Жарких)

Секретарь собрания :



(К.Ю. Гулеватый)

Члены счетной комиссии:



(Е.Л. Крюкова)