

**Договор
на установку эксплуатацию рекламной конструкции**

г. Южно-Сахалинск

«10» сентября 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-2», в лице директора Домарад Т.А. (от имени и по решению собственников многоквартирного жилого дома № 281 по ул. Ленина), действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ЖЭУ-2», с одной стороны, и ООО «Реклама Сервис» в лице генерального директора Мокшановой Е.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Реклама Сервис», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:

- 1.1. ЖЭУ-2 сдает, Реклама Сервис принимает в использование конструктивный элемент МКД: южную часть фасада (с левой стороны), расположенного по адресу: ул. Ленина, 281 с целью установки и эксплуатации рекламной конструкции. Общая площадь участка для размещения рекламной конструкции **31,5 кв.м.**
- 1.2. Рекламная конструкция и схема ее расположения должны соответствовать проекту, а также техническим условиям, согласованным с ЖЭУ-2, Управлением архитектуры и градостроительства.
- 1.3. Монтаж оборудования осуществляется Реклама Сервис самостоятельно своими силами и средствами.

2. Порядок передачи объекта:

- 2.1. С момента подписания договора в течении 5-ти рабочих дней стороны подписывают акт приема-передачи конструктивного элемента МКД южной части фасада (с левой стороны), площадью 31,5 кв.м. (фотопривязка в приложении №1) (объекта), с описанием состояния этого объекта на момент передачи.

3. Платежи и расчеты по договору:

- 3.1. Плата за использование конструктивных элементов фасада составляет в месяц, в соответствии решениям собственников МКД 2500 рублей без учёта НДС. Размер оплаты услуг может быть изменен в случае изменения цен, тарифов, условий налогообложения и других, непосредственно влияющих на стоимость платежей, а также принятия иного решения собственниками МКД.
- 3.2. ЖЭУ-2 ежемесячно в срок до 5 числа каждого месяца выставляет счет на оплату платежей за предшествующий месяц.
- 3.3. Оплата производится Рекламой Сервис в течение пяти рабочих дней после получения счета.
- 3.4. Обязанность Рекламы Сервис по оплате платежей ЖЭУ-2 считается исполненной после поступления соответствующих сумм на счет ЖЭУ-2.
- 3.5. Платежи за использование фасадной стены под рекламную конструкцию расходуются на работы по благоустройству территории указанного в договоре многоквартирного жилого дома.
- 3.6. Плата за использование конструктивных элементов фасада производится с момента ввода в эксплуатацию рекламной конструкции.

4. Обязанности сторон:

- 4.1. **ЖЭУ-2 обязуется:**
 - 4.1.1. Передать Рекламе Сервис южную часть фасада (с левой стороны), площадью 31,5 кв.м. (фотопривязка в приложении №1) по акту приема-передачи с указанием состояния объекта на момент передачи;

- 4.1.2. Обеспечивать беспрепятственный доступ к месту размещения рекламной конструкции сотрудникам Рекламы Сервис с участием представителя ЖЭУ-2;
 - 4.1.3. Принимать работы по монтажу, ремонту, демонтажу рекламной конструкции, по восстановлению поврежденных конструктивных элементов по акту приема-передачи выполненных работ.
- 4.2. **Реклама Сервис обязуется:**
- 4.2.1. Принять по акту приема-передачи объект;
 - 4.2.2. Сдавать по акту приема-передачи работы по монтажу, ремонту, демонтажу рекламной конструкции, по восстановлению поврежденных конструктивных элементов здания;
 - 4.2.3. Своевременно вносить плату;
 - 4.2.4. Немедленно извещать ЖЭУ-2 в случае повреждения используемого объекта;
 - 4.2.5. В случае ремонтных работ, производимых ЖЭУ-2, и другой необходимости, демонтировать рекламную конструкцию по заявлению ЖЭУ-2 в десятидневный срок;
 - 4.2.6. Содержать объект размещения рекламной конструкции в полной исправности и образцовом санитарном состоянии, не допуская порчи объекта или его участка и производить за свой счет любой вид необходимого ремонта этого объекта в случае его порчи;
 - 4.2.7. Обеспечить представителям ЖЭУ-2 беспрепятственный доступ к объекту для осмотра и проверки содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора, с участием представителя Рекламы Сервис;
 - 4.2.8. В случае принятия решения сторон о прекращении договорных отношений в связи с истечением срока действия настоящего договора, либо по другим причинам, письменно, за один месяц, предупредить ЖЭУ-2 об освобождении объекта и в десятидневный срок после окончания договорных отношений, демонтировав оборудование, произвести сдачу объекта по акту представителю ЖЭУ-2 в исправном состоянии;
 - 4.2.9. Учитывая, тот факт, что реклама носит временный характер, Реклама Сервис обязуется по требованию ЖЭУ-2 расторгнуть договор и демонтировать рекламную конструкцию в десятидневный срок по требованию ЖЭУ-2, после окончания срока действия разрешения на установку рекламной конструкции.

Ответственность сторон.

- 4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством;
- 4.4. С момента подписания акта приема-передачи арендатор несет полную материальную ответственность за сохранность сданного объекта и рекламной конструкции расположенного на нем;
- 4.5. В случае если какими-либо форс-мажорными обстоятельствами (тайфун и др.) объекту и имуществу ЖЭУ-2 причинен материальный ущерб рекламной конструкцией или её конструктивными элементами, Реклама Сервис обязаны полностью возместить ЖЭУ-2 нанесенный материальный ущерб;
- 4.6. В случае нанесения рекламной конструкцией или её конструктивным элементом вреда имуществу собственника, нанимателя помещения в жилом доме, Реклама Сервис обязаны возместить квартиросъемщику нанесенный материальный ущерб.
- 4.7. В случае образования наледей, снежных шапок на рекламной конструкции в холодное время года, угрожающих здоровью и жизни людей Реклама Сервис обязаны своевременно ликвидировать наледи и снежные образования. Реклама Сервис несут полную ответственность по закону в случае нарушения данного пункта.

5. Срок действия, изменение, расторжение, прекращение и продление договора

- 5.1. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении адреса своего места нахождения и другой контактной информации.

Договор составлен в двух экземплярах имеющий одинаковую юридическую силу для каждой из сторон.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с «10» сентября 2013г. г. и действует до «10» сентября 2023г.

5.4. Все изменения и дополнения настоящего договора будут иметь силу только в случае письменного оформления и подписания обеими сторонами.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

ЖЭУ-2 : Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ - 2 г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, 62а, тел. факс. (42-42) 22-12-42. ИНН 6501160937, КПП 650101001, Р/счёт 40702810500002502002 в КБ «Долинск» ЗАО г. Южно-Сахалинск. К/счет 301 018 103 00000000 727 БИК 046401 727

Директор ООО «ЖЭУ-2» Домарад Тамара Александровна

М.п. 

ООО «Реклама Сервис» : ООО «Реклама Сервис» ИНН 6501210553, КПП 650101001, 693000 Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, 20, оф.415, тел. 8 (962) 415-15-01, факс (4242) 50-04-04, Южно-Сахалинский филиал ОАО «Банк Москвы» Г.ЮЖНО-САХАЛИНСК, Расчетный счет 407 0281 06 00 66 000 22 28, Кор. Счет 30101810100000000710, БИК 046401710, ОГРН 1096501006480.

Генеральный директор ООО «Реклама Сервис»: Мокшанова Екатерина Геннадьевна

М.п. 