

ДОГОВОР № 2/2
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г. Южно-Сахалинск

01 октября 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-2», в лице директора Домарад Тамары Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ЖЭУ-2», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Металлоцентр+»**, в лице директора Размахнина Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Металлоцентр+», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

ЖЭУ-2 предоставляет **Металлоцентр+**, на основании решения собственников помещений многоквартирных домов на установку рекламной конструкции на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в пользование часть конструктивных элементов многоквартирного дома для использования под размещение рекламной конструкции.

Сведения о рекламном месте: фасады многоквартирных домов, расположенных по адресам:

г. Южно-Сахалинск, ул.Ленина,219

ЖЭУ-2 имеет право:

В любое время проводить проверки порядка использования используемой части конструктивных элементов многоквартирного дома в соответствии с условиями настоящего Договора.

Выдавать предписания об устранении отмеченных нарушений.

В одностороннем порядке увеличивать размер оплаты за размещение наружной рекламы на рекламном месте, в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании соответствующего решения.

ЖЭУ-2 обязуется:

Предоставить **Металлоцентр+** в пользование часть конструктивных элементов здания (фасад)

Своевременно уведомить Строй Снаб об изменении базовой ставки за размещение рекламного панно.

Металлоцентр+ имеет право:

Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим договором, письменно уведомив ЖЭУ-2 за 30 дней до расторжения договора.

Металлоцентр+ обязуется:

Использовать предоставленную в пользование часть конструктивных элементов многоквартирного дома исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего договора.

В соответствии с установленным порядком оформить разрешительную документацию.

В установленном порядке согласовать сменную информацию, размещаемую на рекламной поверхности панно.

Обеспечить ЖЭУ-2 свободный доступ к используемой части конструктивных элементов многоквартирного дома (фасад).

Содержать используемую часть конструктивных элементов многоквартирного дома в надлежащем техническом, эстетическом и санитарном состоянии в соответствии с требованиями, определяемыми администрацией города Южно-Сахалинска и иными контролирующими органами.

Не допускать действий, приводящих к ухудшению технических характеристик используемой части конструктивных элементов многоквартирного дома, а также к иным вредным последствиям хозяйственного использования части конструктивных элементов.

Выполнять иные требования ЖЭУ-2 и иных служб, связанных с соблюдением условий эксплуатации.

Соблюдать требования и ограничения, установленные действующим законодательством РФ, нормативными актами органов местного самоуправления города Южно-Сахалинска.

Своевременно производить оплату по обязательствам по настоящему договору.

Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другим лицам, не отдавать права по настоящему договору в залог и не отчуждать их иным образом.

Реагировать должным образом на полученные предписания.

2. Стоимость договора и порядок расчетов

Плата за размещение наружной рекламы на рекламном месте составляет в месяц 10 000 руб (Десять тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

Оплата по договору производится ООО «Металлоцентр+» до десятого числа, следующего за отчетным, на основании выписанной счет – фактуры.

3. Ответственность сторон

Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.

В случае неисполненияMetalлоцентр+ условий настоящего договора, нарушения федерального законодательства и актов органов местного самоуправления городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также предписаний по результатам проверок, Metalлоцентр+ привлекается к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

4. Срок действия договора

Настоящий договор вступает в силу с 01 октября 2013 года и действует до 01 октября 2018 года

В случае если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора не заявит о его прекращении, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению сторон, в случае полного исполнения обязательств сторонами по данному договору.

5. Порядок расторжения настоящего договора

Настоящий договор может быть расторгнут по требованию ЖЭУ-2 по следующим основаниям:

Предоставленная в пользование часть конструктивных элементов не используется Metalлоцентр+

Предоставленная в пользование часть конструктивных элементов используется Metalлоцентр+ не по назначению, указанному в п.1.1. договора

Предоставленная в пользование часть конструктивных элементов используется с нарушением условий настоящего договора и действующего законодательства

При возникновении задолженности за два и более месяца по внесению платы или систематического нарушения условий настоящего договора по иным основаниям.

Расторжение настоящего договора не освобождает Metalлоцентр+ от необходимости погашения задолженности по оплате и иным платежам.

Договор может быть расторгнут Metalлоцентр+ по следующим основаниям:

В случае отсутствия дальнейшей заинтересованности в использовании предоставленного ему части конструктивных элементов многоквартирного дома

В случае систематического нарушения условий договора ЖЭУ-2

Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении одного месяца со дня отправки какой-либо из сторон письменного уведомления другой стороне о расторжении договора по основаниям, предусмотренным настоящим договором

6. Прочие условия

При завершении действия настоящего Договора, а также при его расторжении по любым основаниям Metalлоцентр+ обязуется за свой счет демонтировать рекламное панно и привести используемую часть конструктивных элементов (фасад) в первоначальное состояние с учетом нормального износа за свой счет в течение трех рабочих дней.

При невыполнении Metalлоцентр+ требований по освобождению предоставленной в пользование части конструктивных элементов (фасад), производится демонтаж рекламного панно силами ЖЭУ-2. Стоимость демонтажа, вывоз рекламного панно и приведение предоставленной в пользование части конструктивных элементов в надлежащее состояние оплачивается Metalлоцентр+ на основании выставленного счета в течение трех банковских дней с момента его получения. ЖЭУ-2 ответственности за дальнейшую сохранность демонтированного рекламного панно не несет.

Если Metalлоцентр+ добровольно не оплачивает затраты, связанные с демонтажем, они могут быть взысканы в принудительном порядке

Вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Споры и разногласия, которые возникнут между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в Арбитражном суде Сахалинской области.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Форс-мажор

Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания настоящего договора.

В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, препятствующих исполнению сторонами своих обязательств по настоящему договору, срок исполнения этих обязательств продлевается на время действия форс-мажора.

Форс-мажорными признаются обстоятельства, возникшие вследствие действия непреодолимой силы событий чрезвычайного характера и других обстоятельств, отнесенных к форс-мажорным действующим законодательством РФ.

9. Реквизиты сторон:

«ЖЭУ-2»

ООО «ЖЭУ-2», 693006, г. Южно-Сахалинск, пр-т Победы, 62, А
ИНН 6501160937 КПП 650101001
р/сч 40702810500002502002, КБ «Долинск»(ЗАО) г.Южно-Сахалинск,
к/сч 30101810300000000727

«Металлоцентр+»

ООО «Металлоцентр+», 693012, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 5.
Тел 8(4242) 43-39-26
ИНН 6501249871, КПП 650101001,
р/сч 40702810200050019598, ОАО «Тихоокеваский Внешторгбанк. Южно-Сахалинск, БИК 046401728,
к/сч 30101810600000000728

8. Подписи сторон

Директор
ООО «ЖЭУ-2»



Т.А. Домарад

Директор
ООО «Металлоцентр+»



Размахнин А.А.

С договора
команда
ООО «Металлоцентр+»
«Строй Снаб»
Смебичина В.А.
А. Ю. Васильев