

**ПРОТОКОЛ №**  
общего собрания собственников помещений дома в заочной форме голосования  
по адресу Ленина 217  
( адрес дома )

от « 17 » апреля 2007г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования в заочной форме 24 реш

Поступило решений в установленные сроки 13 реш дома 827,1 м<sup>2</sup> - 67,04%  
Поступило решений с нарушением установленных сроков \_\_\_\_\_

Решений признанных недействительными \_\_\_\_\_

**Итоги голосования:**

1. По выбору председателя собрания

За 13 827,1 м<sup>2</sup> - 67,04%

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

**Решение:**

Председателем собрания избран Доминко Валентина Александровна  
(Ф.И.О.)

По выбору секретаря собрания Солартовой Марисы Николаевны  
(Ф.И.О.)

За 13 827,1 м<sup>2</sup> - 67,04%

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

Секретарем собрания избран Солартова Мариса Николаевна  
(Ф.И.О.)

2. Выборы счетной комиссии ( голосование по каждому кандидату ) \_\_\_\_\_

За 13 827,1 м<sup>2</sup> - 67,04% (Ф.И.О.)

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

Ри Си Ок

(Ф.И.О.)

За 13 827,1 м<sup>2</sup> - 67,04%

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

**Решение:**

В состав счетной комиссии избраны:

Ри Си Ок

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

3. Выбор способа управления-Управления организация ООО « ЖЭУ-2 »

За 13 реш. 8 827,1 кв.м<sup>2</sup> - 67,04%

Против —

Воздержался —

Принято решение: Избрать Управляющую организацию ООО « ЖЭУ-2 » и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

4. Утвердить способом доведения итогов голосования через объявления в подъезде.

За 13 реш. 8 827,1 кв.м<sup>2</sup> - 67,04%

Против —

Воздержался —

Принято решение довести до собственников жилых помещений итоги голосования через объявления в подъезде

5. Утверждение места хранения документации общего собрания ( протоколов, решений ) в ООО « ЖЭУ-2 » по адресу: ул. Победы, 53.

За 13 реш. 8 827,1 кв.м<sup>2</sup> - 67,04%

Против —

Воздержался —

Решили: Хранить документацию собрания по адресу: ул. Победы, 53

Председатель собрания *[Signature]* В.А. Домашев

Секретарь собрания *[Signature]* П.Н. Соколов

*[Signature]* Ри Би Оа

Директор  
ООО. МТУ



*[Signature]* Т.А. Домаров

ПРОТОКОЛ \_\_\_\_\_

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 217

«26» февраля 2015 г.

г. Южно-Сахалинск

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений собственник кв. 19 №

Аюшима Валентина Николаевна

На собрание приглашены:

- от ООО «ЖЭУ-2»:

- Кобелев АА - секретарь

- Козлов ИА - председатель

- представитель УЖП, как собственник муниципальных жилых помещений

Форма проведения общего собрания – внеочередное общее собрание, очная форма.

Место проведения: двор многоквартирного дома Ленина, 217

В соответствии с техническим паспортом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, Ленина 217

общая площадь жилых и не жилых помещений собственников многоквартирного дома – 1233,8 кв.м. или 100 %

общая площадь помещений (муниципальных) многоквартирного дома – \_\_\_\_\_ кв.м что составляет 84,4 % от общей площади дома. 6,89%

Согласно регистрации и подсчету голосов на общем собрании присутствовали собственники, обладающие площадью 641,8 кв.м., что составляет 52 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, **ИМЕЕТСЯ**

Решения вопросов, поставленных на голосование, **правомочны.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ВОПРОСЫ : Об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии из числа присутствующих.
2. Выбор способа управления и управляющей организации ООО «ЖЭУ-2».
3. Утверждение договора управления в многоквартирном доме в редакции, предложенной ООО «ЖЭУ-2».
4. Утверждение состава общего имущества МКД, утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по ул. Ленина 217 и платы за текущее содержание и ремонт в размере 22,17 руб за 1 м2 общей площади.

5. Заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО «ЖЭУ-2».

6. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

7. Установить порядок извещения собственников о дате, времени и месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования путем размещения в подъездах домов на досках объявлений.

8. Определить место, условия хранения протоколов общих собраний собственников, а также лицо ответственное за хранение — управляющая организация ООО «ЖЭУ-2», г. Южно-Сахалинск, пр. Победы – 62-Б.

ВОПРОСЫ, ВЫНЕСЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ И ПРИНЯТЫЕ ПО НИМ РЕШЕНИЯ:

**1. Голосовали о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии:**

**1.1. Голосовали о выборе председателя собрания:**

Предложена кандидатура собственника квартиры №: 19 Яшина В.Т.

Итоги голосования:

«ЗА» 641,6 м2 52 %; «ПРОТИВ» \_\_\_ м2 \_\_\_ %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_ м2 \_\_\_ %;

Решили:

Выбрать председателя собрания: \_\_\_\_\_

**1.2 Голосовали о выборе секретаря собрания:**

Предложена кандидатура собственника квартиры №: 16 Зубченко Т.И.

Итоги голосования:

«ЗА» 641,6 м2 52 %; «ПРОТИВ» \_\_\_ м2 \_\_\_ %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_ м2 \_\_\_ %;

Решили:

Выбрать секретаря собрания: Зубченко Т.И.

**1.3 Голосовали о выборе членов счетной комиссии собрания:**

- кандидатура собственника квартиры №: 9 Шеломова О.И.

Итоги голосования:

«ЗА» 641,6 м2 52 %; «ПРОТИВ» \_\_\_ м2 \_\_\_ %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_ м2 \_\_\_ %;

Решили:

Выбрать члена счетной комиссии: Шеломову О.И.

**2. Выбор способа управления и управляющей организации ООО «ЖЭУ-2».**

Итоги голосования:

«ЗА» 641,6 ( 52 м2); «ПРОТИВ» \_\_\_ % ( \_\_\_ м2); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_ % ( \_\_\_ м2)

Решение по вопросу принято:

Постановили: утвердить способ управления многоквартирным домом по ст. 136.1 ЖК РФ и выбрать управляющую организацию УК ООО «ЖЭУ-2».

**3. Утверждение договора управления в многоквартирном доме в редакции, предложенной ООО «ЖЭУ-2».**

Итоги голосования:

«ЗА» 52 % (641,6 м2); «ПРОТИВ» \_\_\_\_ % (\_\_\_\_ м2); « ВОЗДЕРЖАЛИСЬ » \_\_\_\_ % (\_\_\_\_ м2)

Решение по вопросу принято:

Постановили: утвердить договор управления в многоквартирным жилым домом по ул. Мещерякова 217 в редакции, предложенной ООО «ЖЭУ-2».

**4. Утверждение состава общего имущества МКД, утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по \_\_\_\_\_ и платы за текущее содержание и ремонт в размере 29,17 руб за 1 м2 общей площади.**

Итоги голосования:

«ЗА» 52 % (641,6 м2); «ПРОТИВ» \_\_\_\_ % (\_\_\_\_ м2); « ВОЗДЕРЖАЛИСЬ » \_\_\_\_ % (\_\_\_\_ м2)

Решение по вопросу принято:

Постановили: Утвердить состав общего имущества МКД, утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирный дом по \_\_\_\_\_ и платы за текущее содержание и ремонт в размере 29,17 руб за 1 м2 общей площади.

**5. Заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО «ЖЭУ-2».**

Итоги голосования:

«ЗА» 52 % (641,6 м2); «ПРОТИВ» \_\_\_\_ % (\_\_\_\_ м2); « ВОЗДЕРЖАЛИСЬ » \_\_\_\_ % (\_\_\_\_ м2)

Решение по вопросу принято:

Постановили: заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО «ЖЭУ-2» с 16 февраля 2015 года.

**6. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.**

Итоги голосования:

«ЗА» 52 % (641,6 м2); «ПРОТИВ» \_\_\_\_ % (\_\_\_\_ м2); « ВОЗДЕРЖАЛИСЬ » \_\_\_\_ % (\_\_\_\_ м2)

Решение по вопросу принято:

Постановили: Оплату за коммунальные услуги осуществлять непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

**7. Установить порядок извещения собственников о дате, времени и месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования путем размещения в подъездах домов на досках объявлений.**

Итоги голосования:

«ЗА» 52 % (641,6 м2); «ПРОТИВ» \_\_\_\_ % (\_\_\_\_ м2); « ВОЗДЕРЖАЛИСЬ » \_\_\_\_ % (\_\_\_\_ м2);

Решение по вопросу принято:

ПОСТАНОВИЛИ: . Установить порядок извещения собственников о дате, времени и месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования путем размещения в подъездах домов на досках объявлений.

7. Определить место, условия хранения протоколов общих собраний собственников, а также лицо ответственное хранение — управляющая организация ООО «ЖЭУ-2», г. Южно-Сахалинск, пр. Победы – 62-Б.

Итоги голосования:

«ЗА» 52 % (641,6 м2); «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_ м2); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_ м2);

Решение по вопросу принято:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место, условия хранения протоколов общих собраний собственников, а также лицо ответственное хранение — управляющая организация ООО «ЖЭУ-2», г. Южно-Сахалинск, пр. Победы – 62-Б.

Инициатор общего собрания Делецкий ) собственник кв № 19

Председатель собрания: Смирнов А.А. Дель ) собственник кв № 19

Секретарь собрания: Зубченко Г. Ч. ) собственник кв № 16

Члены счетной комиссии: Сухомасова М.И. ) собственник кв № 9