

ПРОТОКОЛ №

общего собрания собственников помещений дома в заочной форме голосования
по адресу Амурского 102
(адрес дома)

от « 5 » марта 2007г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования в заочной форме 76

Поступило решений в установленные сроки 61 Собор 2197,4 м² Дом 81,61%
Поступило решений с нарушением установленных сроков —
Решений признанных недействительными —

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания
За 54 § 1954,9 м² - 72,61%
Против —
Воздержался 7 § 242,5 м² - 9%

Решение:

Председателем собрания избран Дехтерев Татьяна Яковлевна
(Ф.И.О.)

По выбору секретаря собрания Севинская Елена Ивановна
(Ф.И.О.)

За 54 § 1954,9 м² - 72,61%
Против —
Воздержался 7 § 242,5 м² - 9%

Секретарем собрания избран Севинская Елена Ивановна
(Ф.И.О.)

2. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

Кузнецов Николай Васильевич
(Ф.И.О.)

За 54 § 1954,9 м² - 72,61%
Против —

Воздержался 7 § 242,5 м² - 9%

Семешков Валентин Владимирович
(Ф.И.О.)

За 54 § 1954,9 м² - 72,61%

Против —

Воздержался 7 § 242,5 м² - 9%

Решение:

В состав счетной комиссии избраны:

Кузнецов Николай Васильевич
(Ф.И.О.)

Семешков Валентин Владимирович
(Ф.И.О.)

3. Выбор способа управления-Управления организация ООО « ЖЭУ-2 »

За 54 § 1954,9 м² - 72,61%

Против —

Воздержался 7 § 242,5 м² - 9%

Принято решение: Избрать Управляющую организацию ООО « ЖЭУ-2 » и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

4. Утвердить способом доведения итогов голосования через объявления в подъезде.

За 54 § 1954,9 м² - 72,61%

Против —

Воздержался 7 § 242,5 м² - 9%

Принято решение довести до собственников жилых помещений итоги голосования через объявления в подъезде

5. Утверждение места хранения документации общего собрания (протоколов, решений) в ООО « ЖЭУ-2 » по адресу: ул. Победы, 53.

За 54 § 1954,9 м² - 72,61%

Против —

Воздержался 7 § 242,5 м² - 9%

Решили: Хранить документацию собрания по адресу: ул. Победы, 53

Председатель собрания _____

Т.Я. Дехтерева

Секретарь собрания _____

С.И. Лавинне

И.В. Кузнецова

В.Р. Смышков

Т.А. Доморова



Директор

ПРОТОКОЛ №

проведения внеочередного собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Амурская, 102

г. Южно-Сахалинск.

«22» марта 2015 год.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений

Собственник кв. № 46 Дмитриева Валентина Ивановна, общая площадь помещения 61,0 кв.м. (2,26 % от общей площади дома доля в общем имуществе), свидетельство о собственности дог.соб № 17360 от 13.11.1998

Форма проведения внеочередного собрания собственников - общее очное

В соответствии с техническим паспортом многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Южно - Сахалинск: (МКД) ул. Амурская, 102

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома - 2691,7 кв.м., что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие площадью 1429,3 кв.м., что составляет 53,1 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

ВЫВОД:

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, - имеется.

В результате подсчета голосов решение общего собрания признается - правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ВОПРОСЫ : Об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение договора управления по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД с ООО «ЖЭУ-2». Утвердить состав общего имущества МКД, утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по ул. Амурская, 102
3. Выборы способа управления – управляющая компания ООО «ЖЭУ-2»
4. Установить порядок извещения собственников о дате, времени и месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования путем размещения в подъездах домов на досках объявлений.
6. Определить место, условия хранения протоколов общих собраний собственников, а также лицо ответственное хранение — управляющая организация ООО «ЖЭУ-2», г. Южно-Сахалинск, пр. Победы – 62-Б.

ВОПРОСЫ, ВЫНЕСЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ И ПРИНЯТЫЕ ПО НИМ РЕШЕНИЯ:

1. Голосовали о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии:

1.1. Голосовали о выборе председателя собрания:

Предложена кандидатура собственника квартиры №: 46 Дмитриеву В.И.

Итоги голосования:

«ЗА» 1429,3 м2 100% «ПРОТИВ» 0 м2 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м2 0%

Решили: Выбрать председателя собрания: Дмитриеву Валентину Ивановну.

1.2 Голосовали о выборе секретаря собрания:

Предложена кандидатура собственника квартиры №: 13 Кузнецовой Н.В.

Итоги голосования:

«ЗА»_1429,3 м2 100% «ПРОТИВ» 0 м2 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м2 0%

Решили: Выбрать секретаря собрания: Кузнецову Налью Васильевну

1.3 Голосовали о выборе членов счетной комиссии собрания

- кандидатура собственника квартиры № 58 Соколова С.А.

Итоги голосования:

«ЗА»_1429,3 м2 100% «ПРОТИВ» 0 м2 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м2 0%

Решили: Выбрать члена счетной комиссии: Соколова Сергея Анатольевича

2. Утверждение нового договора управления по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «ЖЭУ-2». Утвердить состав общего имущества МКД, утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по ул. Амурская, 102

Итоги голосования:

«ЗА»_1429,3 м2 100% «ПРОТИВ» 0 м2 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м2 0%

Решение по вопросу принято:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Договор управления по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «ЖЭУ-2». Утвердить состав общего имущества МКД, утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирный дом по ул. Амурская, 102

3. Выборы способа управления – управляющая компания ООО «ЖЭУ-2»

Итоги голосования:

«ЗА»_1429,3 м2 100% «ПРОТИВ» 0 м2 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м2 0%

Решение по вопросу принято:

Постановили: утвердить способ управления многоквартирным жилым домом по ул. Амурская, 102 – управляющая компания ООО «ЖЭУ-2»

4. Установить порядок извещения собственников о дате, времени и месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования путем размещения в подъездах домов на досках объявлений.

Итоги голосования:

«ЗА»_1429,3 м2 100% «ПРОТИВ» 0 м2 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м2 0%

Решение по вопросу принято:

ПОСТАНОВИЛИ: . Установить порядок извещения собственников о дате, времени и месте проведения общих собраний, подведение итогов голосования путем размещения в подъездах домов на досках объявлений.

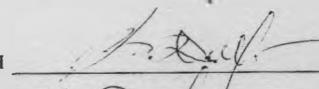
5. Определить место, условия хранения протоколов общих собраний собственников, а также лицо ответственное хранение — управляющая организация ООО «ЖЭУ-2», г. Южно-Сахалинск, пр. Победы – 62-Б.

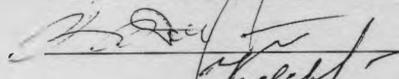
Итоги голосования:

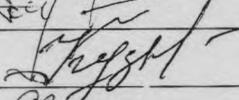
«ЗА» 1429,3 м2 100% «ПРОТИВ» 0 м2 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м2 0%

Решение по вопросу принято:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место, условия хранения протоколов общих собраний собственников, а также лицо ответственное хранение — управляющая организация ООО «ЖЭУ-2», г. Южно-Сахалинск, пр. Победы — 62-Б.

Инициатор общего собрания  (Дмитриева В.И.)

Председатель собрания  (Дмитриева В.И.)

Секретарь собрания :  (Кузнецова Н.В.)

Члены счетной комиссии:  (Соколов С.А.)