

**Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека**
**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Сахалинской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 281\2013

25.04.2013г.

г. Южно-Сахалинск

Заместитель руководителя управления Роспотребнадзора по Сахалинской области Тин Тамара Константиновна, рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении № 281\2013 в отношении:

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационное управление-2"

Юридический адрес: г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, д. 62-Б

Законный представитель юридического лица: Директор Домарад Тамара Алексеевна

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия: Приказ № 133/к от 25.09.2012 г.

Наименование документа удостоверяющего личность: паспорт 6410 № 771460 выдан отделом УФМС России по Сахалинской области в г. Южно-Сахалинске 05.05.2011 г.

Подвергался ли ранее (в течение года) административной ответственности за аналогичные правонарушения: нет

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационное управление-2", согласно сведениям, содержащимся в материалах дела, совершил(а) противоправные деяния, выразившиеся в следующем.

20 марта 2013 г. в часов минут, на объекте квартира № 32 в жилом доме № 182 по адресу г. Южно-Сахалинск, пр. Мира

совершило административное правонарушение, выразившееся, в том что, при выполнении работ, оказании услуг, эксплуатации объекта, допустило нарушения требований

статьи 10 Закона РФ от 07.02.1992г. № 2300-1 "О защите прав потребителей", пункта 69 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (далее – Правила № 354), части 2 статьи 153, частей 2 и 3 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), выразившееся в нарушении права потребителя Золочевского С.М. на получение в платежном документе (счете № 210218380/2-2013 от 20.03.2013г. за предоставленные в феврале 2013г. жилищно-коммунальные услуги) необходимой и достоверной информации об исполнителе и предоставленной им коммунальной услуге по отоплению, а именно в платежном документе, выставленном потребителю от имени исполнителя услуг ООО "ЖЭУ-2"

1) в нарушение требований статьи 10 Закона РФ "О защите прав потребителей" и

- подп. "б" пункта 69 Правил № 354 до потребителя не доведена информация об адресе (месте нахождения), исполнителя ООО «ЖЭУ-2», номерах его контактных телефонов, факсов, адресе сайта в сети Интернет;

- подп. «в» пункта 69 Правил № 354 до потребителя доведена недостоверная информация о единице измерения объема (количества) потребленной коммунальной услуги по отоплению. Так, в платежном документе в графе "единица измерения" по коду № 11 (отопление) вместо "Гкал" указано "кв.м". В силу требований подп. "е" пункта 7 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 при выборе единицы измерения норматива потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях используется показатель Гкал на 1 кв. метр общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома.

2) В нарушение требований части 2 статьи 153 и части 3 статьи 154 ЖК РФ в представленном потребителем платежном документе содержится информация о том, что счет № 210218380/2-2013 от 20.03.2013г. выставлен за предоставленные в феврале 2013г. жилищно-коммунальные услуги, а не за жилое помещение и коммунальные услуги.

3) В нарушение требований части 2 статьи 154 ЖК РФ в платежном документе указан вид платежа "текущее содержание" (номер кода не указан) вместо "содержание и ремонт жилого помещения".

Изучив материалы дела, объяснения нарушителя, оценив имеющиеся в деле доказательства, признаю таковые надлежащими и прихожу к выводу о том, что неправомерные действия юридического лица образуют состав правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 14.8 ч. 1 КоАП РФ.

Диспозиция статьи 14.8 ч. 1 КоАП РФ предусматривает административную ответственность за нарушение права потребителя на получение необходимой и достоверной информации о реализуемом товаре (работе, услуге), об изготовителе, о продавце, об исполнителе и о режиме их работы

Согласно статьи 10 Закона РФ "О защите прав потребителей" изготовитель (исполнитель, продавец) обязан своевременно предоставлять потребителю необходимую и достоверную информацию о товарах (работах, услугах), обеспечивающую возможность их правильного выбора. По отдельным видам товаров (работ, услуг) перечень и способы доведения информации до потребителя устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пункта 69 Правил № 354 в платежном документе указываются:

- наименование исполнителя (с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества индивидуального предпринимателя), номер его банковского счета и банковские реквизиты, адрес (место нахождения), номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты, адрес сайта исполнителя в сети Интернет:

- указание на оплачиваемый месяц, наименование каждого вида оплачиваемой коммунальной услуги, размер тарифов (цен) на каждый вид соответствующего коммунального ресурса, единицы измерения объемов (количества) коммунальных ресурсов.

Согласно части 2 статьи 153 и части 3 статьи 154 ЖК РФ собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

В соответствии с частью 2 статьи 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Оценив возможность соблюдения юридическим лицом - Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационное управление-2" правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность и то, что данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению, прихожу к выводу о вине юридического лица в совершении правонарушений, излагаемых в материалах дела.

Лицо, привлекаемое к административной ответственности о дате, времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении надлежаще уведомлено, законный (по доверенности) представитель на рассмотрение дела явился/ не явился (нужное подчеркнуть).

Учитывая следующие обстоятельства:

Смягчающие административную ответственность: *раскаяние*

Отягчающие административную ответственность: нет

Руководствуясь ст. ст. 2.1 – 2.4. 3.3. 4.2 – 4.4. 23.13. 23.49, 29.7, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационное управление-2" признается виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена **статьей 14.8 ч. 1 КоАП РФ** и ему назначается административное наказание

в

виде:

предупреждения

рублей.

Постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если настоящее постановление не было обжаловано или опротестовано.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления в порядке, установленном ст. ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, лицами, указанными в статьях 25.1 – 25.5 КоАП РФ:

- вынесенное в отношении граждан и должностных лиц - в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела;
- вынесенное в отношении юридических лиц или лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

Уплата штрафа должна быть произведена не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу (ст. 31.1., 32.2. КоАП РФ).

Неуплата административного штрафа в указанный срок, влечет административную ответственность, предусмотренную ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ в виде наложения двукратного размера суммы неуплаченного штрафа, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Штраф должен быть внесен правонарушителем на расчетный счет:

УФК по Сахалинской области (Управление Роспотребнадзора), Р/с 40101810900000010000 в ГРКЦ ГУ Банка России по Сахалинской области, г. Южно-Сахалинск, Л/с 04611788170, ИНН 6501156546, БИК 046401001, КПП 650101001, КБК 14111628000016000140. ОКАТО 64401000000

Заместитель руководителя

Т.К.



Тин Т.К.

С постановлением ознакомлен (а), порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст. ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены, настоящее постановление получил (а)

(ФИО, дата, подпись)